**Muğla İli Ula İlçesi Akyaka Cahit Belkıs Güneyman İlkokulu Bahçesinin Otopark Olarak Kiralama İşi**

**Milli Eğitim Bakanlığı Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü**

**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun** 51-g Maddesine Göre Pazarlık Usulü ile İhaleedilecek olup, teklifler sadece **Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü** **Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü’ne** Teslim Edilecektir.  İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Müdürlüğümüzce kiralama ihalesi yapılacak yerlerin ihale usulü 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 51-g Maddesi Pazarlık Usulü olup, İlan edilmesi zorunlu olmamakla birlikte İhale İlanı yapılmaktadır.

|  |
| --- |
| **1-İdarenin** |
| **1.1** Adı | : | **Milli Eğitim Bakanlığı Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü** **Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü** |
| **1.2** Adresi | : | **Emir Beyazıt Mahallesi Baki Ünlü Caddesi No:12 Menteşe/MUĞLA**  |
| **1.3** Telefon ve faks numarası1.4 İdare vergi dairesi / vergi numarası | :: | **02522804853-****Muğla -6230011154-** |
| **1.5** İhale dokümanının görülebileceği ve satın alınacağı yer.  | : | **İhale ile ilgili şartnameler ve diğer evraklar, mesai saatleri içerisinde Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünden İhaleye katılacak olanların ihale dosyası (Şartname, Sözleşme Tasarısı ve benzeri) bedelini Milli Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi – Taşınmaz Kira Gelirleri isimli TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 İBAN nolu Hesabına 2.000,00 TL yatırarak, İdarece onaylı ihale dokümanını satın almaları okumaları ve imzalamaları zorunludur.** |
| **2-İhale konusu kiralama işinin** |  |  |
| **2.1** Niteliği, türü ve miktarı | : | **1 Adet Otopark Kiralama İşi (Muğla İli Ula İlçesi Akyaka Cahit Belkıs Güneyman İlkokulu Bahçesinin Otopark Olarak Kiralama İşi için Ayrıntılı bilgiye ihale dokümanı içinde bulunan Kira şartnamesinden ulaşılabilir. Kira Şartnamesi Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğünden satın alınacaktır.)** |
| **2.2** Taşınmazın teslim edileceği yer | : | **Muğla İli Ula İlçesi Akyaka Mahallesi Cahit Belkıs Güneyman İlkokulu** |
| **2.3** Süresi/teslim tarihi | : | **Sözleşme süresi, 4 yıl olup (Yılda 2 ay Temmuz – Ağustos aylarında işletilmek üzere) Ancak 2025 yılı için yer teslim tarihinden itibaren, eğitim öğretim başlayacağı 8 Eylül 2025 tarihine kadar kullanılacak süre için 1 aylık kira bedeli yer tesliminden itibaren 5 (Beş) iş günü içerisinde yatırılacaktır.** |
| **2.4** İşe başlama tarihi | : | **Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde yer teslimi yapılacaktır.** |

**3-İhalenin**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1)** İhaleye son teklif verme tarih ve saati | : | **08/08/2025 Cuma Günü Saat: 12:00** |
| **3.2)** İhale Başlama Saati3.3) İhale komisyonunun toplantı yeri  | : | **08/08/2025 Cuma Günü Saat: 14:30****Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü** **Toplantı Salonunda Yapılacaktır.** |

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1.**İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g Maddesine göre, Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

**4.2**. Taşınmazın tahmin edilen 1 (bir) aylık kira bedeli KDV hariç **150.000,00tl**’dir. 1 (Bir) Yıllık kira bedeli KDV hariç, **2025 yılı için** **150.000,00tl ve diğer 3 (Üç) yıl için (2026-2027-2028) 900.000,00tl olup, toplam kira bedeli 7 ay üzerinden 1.050.000,00tl (BirMilyonellibintürklirası)dir.** Yıllık kira bedeli yer tesliminden itibaren peşin olarak 10 (On) gün içerisinde yatırılacaktır. Her yıl kira bedelleri artış oranına göre peşin yatırılır.

**4.3**.İhale bedelinden yasal oranda damga vergisi, KDV ve diğer vergiler tahsil edilecektir.

**5.** İhale için gerekli (aşağıdaki) evraklar ihale saatinden önce kapalı zarf içerisinde teslim edilecektir.

**5-1** Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,

**5-2** Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,

**5-3** Vergi borcu yoktur yazısı,

**5-4**  Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişiği yoktur yazısı,

**5-5**  Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti

**5-6** Tüm sayfaları imzalanmış şartname,

**5-7**  Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,

**5-8**  Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti

**5-9**  Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)

**5-10**  Adli sicil kaydı(Barkotlu)

**5-11**  Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,

**5-12** Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi, sol altı ay içerisinde alınmış faaliyet belgesi sureti ile firma kaşesi ve mührü ve ilgili belgeler.

**5-13** İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname.

**5-14** Geçici teminat bedeli; Kiralanacak yerin toplam **bedelinin %3’üdür**.Toplam Bedel ise 4 (Dört) Yıllık **1.050.000,00TL’** üzerinden **31.500,00TL**  geçici teminat yatırılacaktır. Geçici Teminata İlişkin Belge (**Milli Eğitim Bakanlığı Döner Srmaye İşletmesi – Taşınmaz Kira Gelirleri isimli TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 İBAN nolu** hesaba işin adı belirtilerek yatırıldığını gösteren dekont ihale teklif dosyasına koyulacaktır. Dekont Açıklamasına (……. Vr/Tc.İsim/firm. Muğla İli Ula Cahit Belkıs Güneyman İlkokulu otopark Geç. Tem. Bed.) anlaşılır kısaltma yapılması, örneğimizdeki gibi.

**6.** Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır.

**7.**Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

**8.** Tüm giderler yüklenicinin kendisine aittir

**9.**Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.  İdare 2886 Sayılı Kanun uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLANEN DUYURULUR**.